



M@N-IMMO.PRO

Le réseau immo qu'il vous faut

Calme et proximité

267 000 €

90 m<sup>2</sup>

5 pièces

Laillé



Vendu

Référence VM376 Située non loin des commerces à pied venez découvrir cette maison comprenant une entrée, salon-séjour lumineux et traversant, une cuisine équipée ouverte, une chambre.

A l'étage, trois chambres sans vis à vis, une salle d'eau refaite.

Sous-sol complet aménagé.

Magnifique terrain de plus de 1000m<sup>2</sup>. Extension possible.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :

<http://man-immo.pro/fichier-1654-6V8kE->

[bareme\\_honoraires\\_n1\\_damien\\_rabusseau\\_1.pdf](#) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Surface	90.00 m <sup>2</sup>
Séjour	13 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	1000 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	3
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1987
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	850 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	E



MAN-IMMO.PRO

6, Boulevard de la Plage  
13340 Rognac  
04 42 30 00 00



**Damien Rabusseau**

d.rabusseau@man-immo.pro  
Agent commercial  
N° RSAC 842 810 558  
06 86 35 64 13



SAS au capital de 15000 € • SIRET 83924202100021 • TVA FR89839242021 • Carte pro CPI 1310 2018 000 030 664 délivrée par CCI Marseille  
Provence 0 • N° RCP W3095517/PNPI auprès de Beazley Agirela Courtage – Contrat UNAPI - 36 rue Alsace Lorraine - 44400 REZE  
Document non contractuel